



MAANTEEAMET



Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 22.01.2019 nr 9-3.2/DP-17-024

Meie 06.02.2019 nr 15-2/18/25103-6

**Maa-allika, Õneallika ja Eluallika  
katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu alale  
juurdepääsu kavandamisest**

Olete soovinud Maanteeameti seisukohta Tartu linnas (endine Tähtvere vald) Vorbuse külas Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu alale juurdepääsude kavandamise võimaluste ja võimalike asukohtade osas. Pöördumisele olete lisanud skeemi, millel olete tähistanud juurdepääsutee võimalikud variandid.

Maanteeamet on varem esitanud lähteseisukohad planeeringu koostamiseks, kehtivusega kaks aastat, 08.06.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/434 ja 15.11.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/694. Täiendavalt on Maanteeamet 20.06.2018 kirjas nr 15-2/18/25103-2 ja 15.10.2018 kirjas nr 15-2/18/25103-4 selgitanud, et detailplaneeringu koostamisel lähtuda 15.11.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/694 väljastatud seisukohtadest.

Maanteeamet on väljastatud seisukohtades teavitanud, et planeeringu koostamisel tuleb arvestada põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekti Tartu põhjapoolse ümbersõidu lahendus (AS Teede Tehnokeskus, töö nr TPY190).

Vastavalt Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsuse nr 1-2/37 lisale kavandati lähteseisukohtadega juurdepääs planeeringualale riigiteelt nr 22102 Vorbuse –Kardla km ca 1,383-1,475 üle Einopõllu kinnistu (katastritunnus 83101:003:0775).

Käesolevas pöördumises selgitate, et KSH väljatöötamise kavatsuse koostamisel küsiti seisukohta muuhulgas AS Tartu Agro'lt, kes on riigile kuuluva Einopõllu kinnistu põllumajandusmaa rentnik ning ei nõustunud juurdepääsutee kavandamisega üle Einopõllu kinnistu, kuna see tükeldaks nende haritavat põllumaad.

Tulenevalt AS Tartu Agro vastuseisust olete kavandanud kohalikult planeeringuala juurdepääsuks järgmised variandid:

- 1) Roheline punktiir – uus rajatav tee, mis kulgeks Emajõe rajatava silla alt
- 2) Punane punktiir – uus rajatav tee, mille ristumine Tartu põhjapoolse ümbersõiduga oleks lahendatud tunneliga

Maanteeamet analüüsis Teie poolt välja pakutud juurdepääsutee võimalikke variante ning nende realiseerimist enne Tartu põhjapoolse ümbersõidu rajamist. Rohelise punktiiriga kavandatud variant eeldaks, riigiteelt arvestatuna, ca 1,5km pikkuse uue tee rajamist Emajõe lammialale.

Punase punktiiriga kavandatud variandi puhul tuleb lisaks ca 950m pikkuse uue tee rajamisele Emajõe lammialal, välja ehitada tunnel, mis arvestaks Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojektiga (muuhulgas tuleb arvestada, et tunneli pikkus oleks piisav, tunneli kõrgus võimaldaks realiseerida põhjapoolset ümbersõitu ilma tunnelit ümber ehitamata, tunneli gabariidid vastaksid vajadustele, tunneli tugevusarvutused arvestaksid põhimaantee koormustega, sademevesi oleks ära juhitud tunnelist jne).

Maanteeameti hinnangul on käesolevalt välja pakutud juurdepääsutee variantidele kuluvad investeeringud ebamõistlikult suured võrreldes algselt lähteseisukohtades kavandatud juurdepääsuga üle Einopõllu kinnistu (riigiteelt ca 300m uue tee rajamine). Arvestades planeeringu eesmärgi (väikesadama kompleks, tasuta teenused elanikkonnale ja Emajõe kaldaala kasutajatele) ja majanduslikke investeeringuid käesolevalt välja pakutud juurdepääsude rajamisele, soovitame kohalikul omavalitsusel kaaluda muid alternatiivseid lahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. Kavandatavad juurdepääsude variandid
2. Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsuse nr 1-2/37 lisa

Triinu Tarkus

7408122 Triinu.Tarkus@mnt.ee